

Zorgeloos wonen!

Onze woningen zijn onder architectuur ontworpen en completer afgewerkt dan wat gebruikelijk is in de markt. Zo kun jij snel genieten van jouw MeerThuis woning. In het kort hebben we de belangrijkste punten op een rijtje gezet wat bij de prijs is inbegrepen en hoe de MeerThuis woning wordt opgeleverd:

Algemeen

- Voldoet aan BENG-eisen en bouwbesluit (opties en situering kunnen invloed hebben op de maatregelen t.b.v. voldoen aan de BENG-eisen en kunnen leiden tot meerkosten)
- Constructeurskosten
- Aanvraag welstand en omgevingsvergunning (exclusief legeskosten)
- Car verzekering tijdens de bouw
- Verbruik van water en stroom tijdens de bouw
- Transport- en reiskosten
- Hoge isolatiewaarden

Fundering- en begane grondvloer

- Grondwerk
- Fundering met een horizontale vorstrand, met een aanlegdiepte van maximaal 85 centimeter
- Gescheiden riolering

Afwerking wanden, vloeren en dak

- Geïsoleerde begane grondvloer, afgewerkt met een dekvloer
- De bovenverdieping is afgewerkt met een zwevende dekvloer voor optimale geluidsisolatie
- De woning heeft witte (circa RAL 9010) opdekdeuren
- Inbraakwerend hang- en sluitwerk d.m.v. meerpuntssluitingen en anti-inbraakscharnieren. Voldoet aan politiekeurmerk veilig wonen (certificaten worden niet verstrekt).
- HR++ beglazing
- De plafonds zijn naadloos afgewerkt en van spack voorzien
- Wand en schuine dakvlakken worden behangklaar opgeleverd (behalve de zolderverdieping)
- De houten binnen- en hardhouten buitenkozijnen worden fabrieksmatig afgelakt
- Keramische (gebakken) dakpannen



Electra- en installatiewerk

- De woning is voorzien van zonnepanelen en omvormer
- Lucht/water warmtepomp
- Vloerverwarming met top koeling zowel op de begane grondvloer als de verdiepingsvloer
- Mechanische ventilatie voor een optimaal binnenklimaat
- Boiler van 180 Liter ten behoeve van warm tapwater
- Ingebouwde wandcontactdozen op 30 cm hoogte, schakelaars op 105 cm
- Natuurlijke ventilatie door middel van zelfregulerende roosters in de ramen in combinatie met mechanische afzuiging en CO2-sensor

Opgenomen electra aansluitingen voor keuken en bijkeuken:

- Kookplaat, 3 fasen aansluiting
- Vaatwasser
- Koelkast
- Afzuiginstallatie
- Oven
- Wasmachine
- Wasdroger

Toilet voorzien van:

- Hangend toilet met softclose zitting
- Fonteintje met koud waterkraan
- Vloertegels en wandtegels tot 1.40 mtr. (keuze uit meerdere opties)
- Vrij en bezet rozet

Badkamer voorzien van:

- Hangend toilet met softclose zitting
- Vloertegels en wandtegels tot plafond
- Wastafelmeubel voorzien van een mengkraan en spiegel
- Luxe glazen douchewand
- Regendouche met een thermostatische douchemengkraan
- Draingoot (785 mm lang) t.p.v. de douchehoek
- Vrij en bezet rozet

Let op! Het betreft hier een opsomming van de belangrijkste afwerkingen van de woning. Aan deze opsomming kunnen geen rechten worden ontleend. Wil je exact weten hoe de woning wordt uitgevoerd? Vraag dan de volledige uitgebreide technische omschrijving aan.

Heb je na het lezen van deze informatie vragen? Neem dan [contact](#) met ons op. We helpen je graag verder!